



**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121560507000**

Οδός Θρασυβούλου, Θέση Κύριλλος  
Τ.Κ. 193 00, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της χρήσεως**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                   | 4  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 .....                                                                                                                                                   | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                                                                      | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                                                                                                                                            | 9  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                                               | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                      | 10 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                                              | 10 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                              | 10 |
| 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                             | 11 |
| 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση<br>σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....                                                   | 16 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των<br>χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....                                                 | 17 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>ισολογισμού.....                                                                   | 17 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                       | 18 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                    | 20 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                                | 21 |
| 9. Προβλέψεις.....                                                                                                                                                                 | 21 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                              | 22 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                      | 23 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                                                                    | 24 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                              | 24 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....                                                                                                                                       | 24 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός Ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                     | 24 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                                                      | 24 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                        | 25 |
| 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                     | 25 |
| 19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                | 25 |
| 20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού<br>συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική ..... | 25 |

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική ..... | 25 |
| 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....                                                                                       | 25 |
| 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                  | 25 |
| 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                    | 25 |
| 25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας .....                                     | 26 |
| 26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....                                                         | 26 |
| 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                      | 27 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ALFA GLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ALFA GLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ALFA GLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση

συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

## ALFA GLASS A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ALFA GLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025



**ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ. ΠΑΠΠΑ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 22731

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



# ALFA GLASS A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                               | Σημ.  | 2024                 | 2023                 |
|----------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                         |       |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |       |                      |                      |
| Ακίνητα                                                  | 6.1   | 2.817.967,35         | 2.885.717,87         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1   | 361.027,74           | 420.303,32           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 254.983,38           | 274.547,03           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 6.2   | 146.809,93           | 258.561,20           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>3.580.788,40</b>  | <b>3.839.129,42</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |       |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.3   | 4.682,58             | 7.313,67             |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>4.682,58</b>      | <b>7.313,67</b>      |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |       | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |       |                      |                      |
| Λοιπά                                                    | 7.1   | 9.407,56             | 9.407,56             |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>9.407,56</b>      | <b>9.407,56</b>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>3.594.878,54</b>  | <b>3.855.850,65</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |       |                      |                      |
| Εμπορεύματα                                              |       | 5.382.899,03         | 4.956.007,21         |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |       | 386.924,00           | 881.224,84           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>5.769.823,03</b>  | <b>5.837.232,05</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                        |       |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 7.2.1 | 8.182.899,80         | 9.147.528,64         |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                |       | 200,00               | 629,40               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 7.2.2 | 16.077,54            | 33.581,60            |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 39.810,63            | 35.633,05            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 7.2.3 | 1.446.759,43         | 1.143.835,56         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>9.685.747,40</b>  | <b>10.361.208,25</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>15.455.570,43</b> | <b>16.198.440,30</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |       | <b>19.050.448,97</b> | <b>20.054.290,95</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ.   | 2024                 | 2023                 |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |        |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |        |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | 8      | 8.220.000,00         | 8.220.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>8.220.000,00</b>  | <b>8.220.000,00</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |        |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8      | 1.666.124,97         | 1.596.438,25         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 8      | 506.076,71           | 506.076,71           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |        | 6.347.904,34         | 6.319.686,72         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>8.520.106,02</b>  | <b>8.422.201,68</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>16.740.106,02</b> | <b>16.642.201,68</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |        |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 9      | 70.774,75            | 60.092,40            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>70.774,75</b>     | <b>60.092,40</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | 10.1.1 | 718.750,00           | 875.000,00           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 10.1.2 | 176.586,10           | 151.316,98           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>895.336,10</b>    | <b>1.026.316,98</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                      |                      |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        | 10.1.1 | 281.250,00           | 1.125.000,00         |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1 | 132.989,01           | 378.853,21           |
| Φόρος εισοδήματος                                       |        | 40.676,43            | 145.934,31           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 322.257,80           | 176.002,61           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 111.847,80           | 50.349,03            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2 | 447.086,57           | 441.680,96           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |        | 8.124,49             | 7.859,77             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>1.344.232,10</b>  | <b>2.325.679,89</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |        | <b>2.239.568,20</b>  | <b>3.351.996,87</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |        | <b>19.050.448,97</b> | <b>20.054.290,95</b> |

# ALFA GLASS A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                                          | Σημ. | 01/01/2024 -<br>31/12/2024 | 01/01/2023 -<br>31/12/2023 |
|----------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                          | 11   | 13.491.810,97              | 14.229.349,85              |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 11   | (10.324.222,76)            | (10.727.005,75)            |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                  |      | <b>3.167.588,21</b>        | <b>3.502.344,10</b>        |
| Άλλα έσοδα                                               | 11   | 197.407,71                 | 217.479,68                 |
|                                                          |      | <b>3.364.995,92</b>        | <b>3.719.823,78</b>        |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 11   | (764.361,35)               | (532.283,45)               |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 11   | (1.740.038,49)             | (1.565.277,64)             |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   |      | (101.052,33)               | (491,42)                   |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |      | 0,00                       | 7.197,19                   |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |      | 173.386,76                 | 111.350,12                 |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |      | <b>932.930,51</b>          | <b>1.740.318,58</b>        |
| Πιστωτικοί τόκοι                                         |      | 40.528,00                  | 40.652,66                  |
| Χρεωστικοί τόκοι                                         |      | (125.523,87)               | (137.418,87)               |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |      | <b>847.934,64</b>          | <b>1.643.552,37</b>        |
| Φόροι εισοδήματος                                        |      | (256.830,30)               | (367.865,65)               |
|                                                          |      |                            |                            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |      | <b>591.104,34</b>          | <b>1.275.686,72</b>        |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Σημ.                                              | Κεφάλαιο            | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά ίδια<br>κεφάλαια |
|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2023</b>                          | <b>8.220.000,00</b> | <b>916.157,24</b>                 | <b>506.076,71</b>          | <b>6.299.681,01</b>                  | <b>15.941.914,96</b>      |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |                     | 680.281,01                        |                            | (680.281,01)                         | <b>0,00</b>               |
| Διανομές στους φορείς                             |                     |                                   |                            | (575.400,00)                         | <b>(575.400,00)</b>       |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |                     |                                   |                            | 1.275.686,72                         | <b>1.275.686,72</b>       |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023</b>    | <b>8.220.000,00</b> | <b>1.596.438,25</b>               | <b>506.076,71</b>          | <b>6.319.686,72</b>                  | <b>16.642.201,68</b>      |
|                                                   |                     |                                   |                            |                                      |                           |
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2024</b>                          | <b>8.220.000,00</b> | <b>1.596.438,25</b>               | <b>506.076,71</b>          | <b>6.319.686,72</b>                  | <b>16.642.201,68</b>      |
| Εσωτερικές μεταφορές                              | 8                   | 69.686,72                         |                            | (69.686,72)                          | <b>0,00</b>               |
| Διανομές στους φορείς                             | 14                  |                                   |                            | (493.200,00)                         | <b>(493.200,00)</b>       |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |                     |                                   |                            | 591.104,34                           | <b>591.104,34</b>         |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b> | <b>0,00</b>         | <b>69.686,72</b>                  | <b>0,00</b>                | <b>28.217,62</b>                     | <b>97.904,34</b>          |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024</b>    | <b>8.220.000,00</b> | <b>1.666.124,97</b>               | <b>506.076,71</b>          | <b>6.347.904,34</b>                  | <b>16.740.106,02</b>      |

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: **ALFA GLASS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Οδός Θρασυβούλου, Θέση Κύριλλος, Ασπρόπυργος Αττικής, Τ.Κ. 193 00.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 121560507000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στη **μεσαία κατηγορία** οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία****α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

|                                                                            |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:                                                 | 25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 4%)    |
| ➤ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: | 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)   |
| ➤ Μεταφορικά μέσα επιβατικά:                                               | 6,25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 16%) |
| ➤ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:                                           | 8,33 έτη (συντελεστής απόσβεσης 12%) |
| ➤ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός:                                | 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)    |
| ➤ Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης:                                    | 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)   |

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου 2%, το οποίο αντανakλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

**3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.1.4. Φόροι εισοδήματος****3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Αποθέματα****α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής αγοράς, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, υπολογίζονται μέσω της κατανομής των παροχών αυτών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

**3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα, με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε μεταβολή.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα τρέχουσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## ALFA GLASS A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα              | Κτίρια                | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός     | Σύνολο                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                     |                       |                          |                       |                       |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 1.798.775,58        | 3.829.109,82          | 1.079.806,04             | 1.280.754,33          | 7.988.445,77          |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00                | 11.995,20             | 72.450,92                | 26.465,57             | 110.911,69            |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                  | (29.678,43)              | 0,00                  | (29.678,43)           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                         | <b>1.798.775,58</b> | <b>3.841.105,02</b>   | <b>1.122.578,53</b>      | <b>1.307.219,90</b>   | <b>8.069.679,03</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                       |                          |                       |                       |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 0,00                | (2.682.227,02)        | (638.926,49)             | (984.067,52)          | (4.305.221,03)        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00                | (71.935,71)           | (63.799,67)              | (48.605,35)           | (184.340,73)          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                  | 450,95                   | 0,00                  | 450,95                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>(2.754.162,73)</b> | <b>(702.275,21)</b>      | <b>(1.032.672,87)</b> | <b>(4.489.110,81)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>                            | <b>1.798.775,58</b> | <b>1.086.942,29</b>   | <b>420.303,32</b>        | <b>274.547,03</b>     | <b>3.580.568,22</b>   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                     |                       |                          |                       |                       |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                  | 1.798.775,58        | 3.841.105,02          | 1.122.578,53             | 1.307.219,90          | 8.069.679,03          |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00                | 0,00                  | 4.062,00                 | 30.767,12             | 34.829,12             |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                         | <b>1.798.775,58</b> | <b>3.841.105,02</b>   | <b>1.126.640,53</b>      | <b>1.337.987,02</b>   | <b>8.104.508,15</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                       |                          |                       |                       |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                  | 0,00                | (2.754.162,73)        | (702.275,21)             | (1.032.672,87)        | (4.489.110,81)        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00                | (67.750,52)           | (63.337,58)              | (50.330,77)           | (181.418,87)          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>(2.821.913,25)</b> | <b>(765.612,79)</b>      | <b>(1.083.003,64)</b> | <b>(4.670.529,68)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>                            | <b>1.798.775,58</b> | <b>1.019.191,77</b>   | <b>361.027,74</b>        | <b>254.983,38</b>     | <b>3.433.978,47</b>   |

**6.2 Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)**

| Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων       | Σύνολο            |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 0,00              |
| Προσθήκες περιόδου                           | 258.561,20        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>258.561,20</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 0,00              |
| Απομειώσεις περιόδου                         | 0,00              |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>258.561,20</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 258.561,20        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 106.018,01        |
| Μειώσεις περιόδου                            | (217.769,28)      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>146.809,93</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 0,00              |
| Απομειώσεις περιόδου                         | 0,00              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>0,00</b>       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>      | <b>146.809,93</b> |

Το εν λόγω ακίνητο προ συμφωνήθηκε να πωληθεί με το με αριθμό 3357/2024 προσύμφωνο με δοθέντα αρραβώνα και ημερομηνία κατάρτισης του οριστικού συμβολαίου πώλησης εντός της επόμενης χρήσεως 2025.

Η αποτίμηση του εν λόγω ακινήτου έγινε στο αποσβέσιμο κόστος.

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 517.478,50          |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>517.478,50</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | (504.967,01)        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | (5.197,82)          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>(510.164,83)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>7.313,67</b>     |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 517.478,50          |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>517.478,50</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | (510.164,83)        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | (2.631,09)          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>(512.795,92)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>      | <b>4.682,58</b>     |

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Το κονδύλι «Λοιπά», ποσού 9.407,56 ευρώ την 31.12.2024 (31.12.2023: 9.407,56 ευρώ), αφορά δοθείσες εγγυήσεις (Αττική Οδός Α.Ε. και ΔΕΗ).

**7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως****7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις                                | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες                                             | 784.582,56          | 1.005.486,11        |
| Γραμμάτια και Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο | 7.411.516,10        | 8.299.314,87        |
| Προβλέψεις επισφαλών πελατών                        | (13.198,86)         | (157.272,34)        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>8.182.899,80</b> | <b>9.147.528,64</b> |

**7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                            | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες     | 8.200,00         | 8.200,00         |
| Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό             | 4.837,50         | 22.438,00        |
| Δοθείσες Εγγυήσεις                           | 545,95           | 545,95           |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι                     | 0,00             | 0,10             |
| Λοιποί συνεργάτες - Λογαριασμοί προς απόδοση | 2.494,09         | 2.397,55         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>16.077,54</b> | <b>33.581,60</b> |

**7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 4.179,22            | 8.011,80            |
| Καταθέσεις όψεως                 | 1.442.580,21        | 1.135.823,76        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>1.446.759,43</b> | <b>1.143.835,56</b> |

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε οκτώ εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες (8.220.000,00) ευρώ, διηρημένο σε οκτώ εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες (8.220.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ενός (1,00) ευρώ.

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού αποτελούνται από (α) το τακτικό αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 και ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε 1.063.261,97 ευρώ και (β) αποθεματικό ίδιας χρηματοδότησης επενδυτικού σχεδίου Ν. 4399/2016, (καθεστώς ενίσχυσης Γενικής Επιχειρηματικότητας), σχηματισθέν με την από 2/2/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων από το υπόλοιπο κερδών της Εταιρείας προηγούμενων χρήσεων, με υπόλοιπο την 31/12/2024 ποσό 602.863,00 ευρώ.

Το αφορολόγητο αποθεματικό, με υπόλοιπο την 31/12/2024 ποσό 506.076,71 ευρώ, αφορά σχηματισθέν σε παρελθούσες χρήσεις αφορολόγητο αποθεματικό από απαλλοτρίωση εφαρμογής σχεδίου ρυμοτομίας της βιομηχανικής περιοχής Ασπροπύργου.

**9. Προβλέψεις****9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και την οδηγία που εξέδωσε η ΕΛΤΕ με την 027/2021 ανακοίνωσή της (Σημ. 3.1.9). Η κίνηση της σχετικής υποχρεώσεως που απεικονίζεται στον ισολογισμό έχει ως εξής:

| Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους | Χρήση 2024       | Χρήση 2023       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως                          | 60.092,40        | 44.395,33        |
| Πρόβλεψη τρέχουσας χρήσεως                               | 17.718,97        | 15.697,07        |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις προηγ/νων χρήσεων           | (7.036,62)       | 0,00             |
| <b>Υποχρέωση στην λήξη της χρήσεως</b>                   | <b>70.774,75</b> | <b>60.092,40</b> |

**10. Υποχρεώσεις****10.1.1 Δάνεια****α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Από την Τράπεζα ALPHA BANK A.E. έχει εγκριθεί όριο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό κεφαλαίου κίνησης ύψους 2.000.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας για ποσό 4.402.054,29 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK A.E.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

Την 31.12.2024 η Εταιρεία έχει μόνο μια δανειακή σύμβαση αρχικής αξίας 2.000.000 ευρώ.

| Υπόλοιπο λήξεως                       | Τραπεζικά δάνεια    |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                     |
| Έως 1 έτος                            | 281.250,00          |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>281.250,00</b>   |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                     |
| 1 έως 2 έτη                           | 718.750,00          |
| 2 έως 5 έτη                           | 0,00                |
| Άνω των 5 ετών                        | 0,00                |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>718.750,00</b>   |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>1.000.000,00</b> |

**10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων   | Χρήση 2024        | Χρήση 2023        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως                          | 151.316,98        | 11.394,57         |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 56.279,40         | 143.720,60        |
| Αποσβέσεις τρέχουσας περιόδου              | (31.010,28)       | (3.798,19)        |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                     | <b>176.586,10</b> | <b>151.316,98</b> |

## ALFA GLASS A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024 (ποσά σε ευρώ)

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές           | 83.544,64         | 322.521,65        |
| Επιταγές πληρωτέες    | 49.444,37         | 56.331,56         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>132.989,01</b> | <b>378.853,21</b> |

Στις εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις σε Ξένο Νόμισμα, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν με την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. κατά την 31/12/2024. Εάν αυτές αποτιμούνταν κατά την 31/12/2024 θα προέκυπταν συναλλαγματικές διαφορές σε όφελος των Αποτελεσμάτων χρήσεως ποσού 8.095,69 ευρώ.

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                    | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές πελατών                  | 194.324,20        | 441.669,09        |
| Προκαταβολές επί αποδόσει λογαριασμού | 747,53            | 11,87             |
| Μερίσματα – Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέα     | 251.680,60        | 0,00              |
| Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις           | 334,24            | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>447.086,57</b> | <b>441.680,96</b> |

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα                                                                        | 01/01/2024 -<br>31/12/2024 | 01/01/2023 -<br>31/12/2023 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                                                        | 13.491.610,97              | 14.229.349,85              |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών<br>(Μεταφορικά, Ασφάλιστρα, Συσκευασία) | 151.140,33                 | 197.511,21                 |
| Πιστωτικοί τόκοι καθυστερούμενων εισπράξεων                                  | 40.528,00                  | 40.652,66                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                | <b>13.683.279,30</b>       | <b>14.467.513,72</b>       |

| Έξοδα                                                         | 01/01/2024 -<br>31/12/2024 | 01/01/2023 -<br>31/12/2023 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αγορές εμπορευμάτων                                           | 10.751.114,58              | 9.292.747,54               |
| Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων και μεταφοράς<br>εμπορευμάτων | 282.713,95                 | 285.853,55                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>11.033.828,53</b>       | <b>9.578.601,09</b>        |

**12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν υπάρχουν τόκοι που στη διάρκεια της περιόδου να ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου, καθώς δεν υπάρχουν δάνεια για κατασκευή κτιριακού ή μηχανολογικού εξοπλισμού.

**13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών, μετά και την προσθήκη των κερδών προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

Αποτελέσματα προς διανομή:

| ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                             |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων      | 847.934,64          |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων         | 6.319.686,72        |
| (-) Μεταφορά σε αποθεματικά, βάσει αποφάσεων Γ.Σ. | (69.686,72)         |
| (-) Διανομή κερδών προηγούμενων Χρήσεων           | (493.200,00)        |
| (-) Φόρος εισοδήματος                             | (256.830,30)        |
| <b>Κέρδη προς διάθεση</b>                         | <b>6.347.904,34</b> |

Αυτά προτείνονται για διάθεση ακολούθως:

| ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ                   |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό              | 31.304,34           |
| Πρώτο Μέρισμα (0,03€ ανά Μετοχή) | 246.600,00          |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο          | 6.070.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>6.347.904,34</b> |

**14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2023 ποσού 493.200,00 ευρώ.

**15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**16. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                                   | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό | 20         | 21         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό           | 17         | 15         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>37</b>  | <b>36</b>  |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                 | 01/01/2024 -<br>31/12/2024 | 01/01/2023 -<br>31/12/2023 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια          | 1.188.613,42               | 883.840,27                 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις         | 266.721,06                 | 205.504,88                 |
| Λοιπές παροχές προσωπικού       | 61.097,57                  | 52.152,99                  |
| Αποζημιώσεις απόλυσης           | 6.898,66                   | 0,00                       |
| Παροχές εξόδου από την υπηρεσία | 17.718,97                  | 15.697,07                  |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>1.541.049,68</b>        | <b>1.157.195,21</b>        |

**18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

- Δόθηκαν αμοιβές μελών Δ.Σ. μετά την απόφαση της τακτικής ΓΣ στις 30-10-2024 συνολικού ποσού 181.867,92 ευρώ.
- Δόθηκαν μισθοί από σχέση εξαρτημένης εργασίας το ποσό 133.158,67 ευρώ συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών .

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

|                                                    | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις με συνδεδεμένα μέρη</b>     |                   |                   |
| Πωλήσεις αγαθών                                    | 231.933,38        | 287.786,21        |
| Πωλήσεις παγίων                                    | 0,00              | 0,00              |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                                 | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά έσοδα                                        | 1.350,72          | 2.665,44          |
|                                                    | <b>233.284,10</b> | <b>290.451,65</b> |
| <b>Σωρευτικές αγορές με συνδεδεμένα μέρη</b>       |                   |                   |
| Αγορές αγαθών                                      | 53.563,04         | 48,06             |
| Αγορές υπηρεσιών                                   | 0,00              | 37.211,07         |
| Αγορές παγίων                                      | 0,00              | 0,00              |
|                                                    | <b>53.563,04</b>  | <b>37.259,13</b>  |
| <b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>                    |                   |                   |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 133.158,67        | 153.299,96        |
| Λοιπές αμοιβές και παροχές                         | 216.208,80        | 0,00              |
|                                                    | <b>349.367,47</b> | <b>153.299,96</b> |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>          |                   |                   |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών       | 66.360,79         | 47.731,17         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 103,16            | 0,00              |
|                                                    | <b>66.463,95</b>  | <b>47.731,17</b>  |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>         |                   |                   |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών        | 8.769,51          | 10.168,83         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                 | 121.846,67        | 0,00              |
|                                                    | <b>130.616,18</b> | <b>10.168,83</b>  |

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν χορηγήθηκαν.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα λειτουργίας της Εταιρείας. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχει κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της, πέραν αυτών για τις οποίες έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη επισφάλειας.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2019 μέχρι και τη χρήση 2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν οι σχετικές δηλώσεις και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2023 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ασπρόπυργος, 30 Ιουνίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ046673

**ROUBANIS (ΡΟΥΜΠΑΝΗΣ)**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΕ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Γαλλική Ταυτότητα  
2002ΑΤΗ50002

**ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**  
Αρ Μ Α ΟΕΕ 1110, Α' Τάξη